



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	65	65	65
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	швеллер	Удовл.				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл	50	50	-
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	шт.	7 194	ж/б с	Удовл			

			блоками кирп				
<b>Колонны и столбы</b>	шт.						
<b>Фасад</b>	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	64	ж/Б плиты	удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	18	сталь	Удовл			
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	436	ж/б	Удовл			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	дерево	Удовл			
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	120	Стекло	Удовл			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	126	сталь	Удовл			

4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	274	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	10	10	10
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	200	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	744	ПП	Удовл			

	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	15	15	15
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл.
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	ПП	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	200	Настенный светодиод.	Удовл			
	выключатели	шт.	72	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1 й	Меркурий-230	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

инженер  
(должность)

Александр  
(фамилия, инициалы)

Колесников В.В.

инж. фг.  
(должность)

Шевчук А.Ф.  
(фамилия, инициалы)

Сидорова В.В.  
(должность)

Халилов В.М.  
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"10" сентября 2018 г.